



Bayerische
Versorgungskammer

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

9370

Markgrafenstraße in Berlin

Bauvorhaben

Markgrafenstraße 32, 33 (Q30-Haus1)

10117 Berlin

WE: 0035 / 9370

-

Leistung (LV)

11

9370_26_IGM_01_Facility Services

Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin

Ausführungsbeginn

01.04.2027

Ausführungsende

31.03.2031

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

06.10.2026

Abgabezeit

10 Uhr

Abgabeort

Bayerische Versorgungskammer

Arabellastraße 33

81925 München

Zuschlagsfrist

31.12.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 46

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (9370)

Markgrafenstraße in Berlin

Leistung (LV)

11 9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin

Bauvorhaben

Markgrafenstraße 32, 33 (Q30-Haus1)

10117 Berlin

WE: 0035 / 9370

Bauherr

Bayerische Ärzteversorgung
gesetzlich vertreten durch die
Bayerische Versorgungskammer
Denninger Straße 37, 81925 München

Telefon

Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon

Fax

Bauleitung

...

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (06.10.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel	Objektmanagement des AN	8
01.01	Untertitel	Objektleitung	8
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8
01.05	Untertitel	Dokumentation	8
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12
03	Titel	Betriebsführung	12
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13
05	Titel	Wartung und Inspektion	14
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrie...	14
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe	14
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwä...	15
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahm...	15
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, D...	15
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhänge	15

Inhaltsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	16
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	16
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	16
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	16
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	17
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	17
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	17
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	18
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	18
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	18
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	19
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	19
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	20
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	20
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanla...	20
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	21
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	21
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	21
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	21
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	21
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	21
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	21
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	22
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	22
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	22
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges	22
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	22
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	22
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen	22
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	22
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	22
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	22

Inhaltsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubere...	22
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	22
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	23
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitunge...	23
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	23
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	23
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	24
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	24
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	24
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	24
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	24
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigen...	24
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und ...	27
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	27
07	Titel	Instandsetzung	28
07.01	Untertitel	Instandsetzung	28
08	Titel	Hauswart	29
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	29
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	29
09	Titel	Außenanlagenpflege	30
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	30
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	30
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	31
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	31
09.05	Untertitel	Winterdienst	31
10	Titel	Leerstandsmanagement	31
10.01	Untertitel	Stillsetzung	31
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	32
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	32
11	Titel	Mieterbetreuung	32
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	32
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	32
12	Titel	Entsorgung	33

Inhaltsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
12.01	Untertitel	Entsorgung	33
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	33
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	33
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	33
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	34
14.01	Untertitel	Stundensätze	34
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	37
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	38
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)	38
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)	38
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	39
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	39
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	39
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	39
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	39
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen	40
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	40
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	40
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	40
16	Titel	Explementierung	41
16.01	Untertitel	Explementierung	41
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	42

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Objektmanagement des AN			
01.01	Untertitel Objektleitung			
01.01.0001	Objektleitung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.01			Objektleitung, Netto:	.....
01.02	Untertitel Nutzung CAFM-System			
01.02.0001	Nutzung CAFM-System Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.02			Nutzung CAFM-System, Netto:	.....
01.03	Untertitel Budgetplanung			
01.03.0001	Budgetplanung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.03			Budgetplanung, Netto:	.....
01.04	Untertitel Wartungs- und Prüfplan			
01.04.0001	Wartungs- und Prüfplan Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.04			Wartungs- und Prüfplan, Netto:	.....
01.05	Untertitel Dokumentation			
01.05.0001	Dokumentation Pauschal			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.05	Untertitel	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 01.05				
			Dokumentation, Netto:	.....
01.06 Untertitel Berichtswesen				
01.06.0001	Berichtswesen Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.06				
			Berichtswesen, Netto:	.....
01.07 Untertitel Qualitätsmanagement				
01.07.0001	Qualitätsmanagement Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.07				
			Qualitätsmanagement, Netto:	.....
01.08 Untertitel Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte				
01.08.0001	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.08				
			Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte, Netto:	.....
01.09 Untertitel Gewährleistungsmanagement				
01.09.0001	Gewährleistungskataster Pauschal			
			1 psch	GP
01.09.0002	Gewährleistungsverfolgung aus der Bauerrichtung Pauschal			
			1 psch	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.09.0003	Gewährleistungsverfolgung aus dem laufenden Betrieb Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.09		Gewährleistungsmanagement, Netto:		
01.10 Untertitel Energiemanagement				
01.10.0001	Übergreifende Leistungen des Energiemanagements Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.	01.10.0002	Erstellung Energie-/ Medienkonzept Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
***Bedarfspos.	01.10.0003	Nachjustierung TGA bei Projektentwicklungen - Re-Commissioning Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
***Bedarfspos.	01.10.0004	Energiemonitoring & Energiecontrolling Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
01.10.0005	Aufbereitung der Daten Pauschal	1 psch		GP
01.10.0006	Analyse Pauschal	1 psch		GP
01.10.0007	Planung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.10		Energiemanagement, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.11 Untertitel Schlüsselverwaltung				
01.11.0001	Schlüsselverwaltung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.11		Schlüsselverwaltung, Netto:		
01.12 Untertitel Stellung von Betriebsbeauftragten				
01.12.0001	Brandschutzbeauftragter Anzahl	1 psch		GP
01.12.0002	Sprinklerwart Anzahl	1 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
01.12.0003	Flutschutzbeauftragter Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
01.12.0004	Aufzugswärter und betriebsbeauftragter für Förderanlagen Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 01.12		Stellung von Betriebsbeauftragten, Netto:		
Summe Titel 01		Objektmanagement des AN, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
02 Titel Service- und Rufzentrale				
02.01 Untertitel Service- und Rufzentrale				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
02	Titel	Service- und Rufzentrale		
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.0001	Service- und Rufzentrale Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 02.01		Service- und Rufzentrale, Netto:		
Summe Titel 02		Service- und Rufzentrale, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
03 Titel Betriebsführung				
03.01 Untertitel Regelmäßige Betriebsführung				
03.01.0001	Regelmäßige Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.01		Regelmäßige Betriebsführung, Netto:		
03.02 Untertitel Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung				
03.02.0001	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.02		Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung, Netto:		
03.03 Untertitel Störungsbeseitigung				
03.03.0001	Störungsbeseitigung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.03		Störungsbeseitigung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
03	Titel	Betriebsführung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03				
			Betriebsführung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
04 Titel Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung				
04.01 Untertitel Vorhaltung Bereitschaftsdienst				
04.01.0001	Vorhaltung Bereitschaftsdienst Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 04.01				
			Vorhaltung Bereitschaftsdienst, Netto:	.....
04.02 Untertitel Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.02.0001	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.02				
			Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
04.03 Untertitel Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.03.0001	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.03				
			Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
Summe Titel 04				
			Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
05 Titel Wartung und Inspektion				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.01 Untertitel 334 - Außentüren und -fenster und Innentüren				
05.01.0045	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
05.01.0047	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig Anzahl			
		5 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.01				
	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren, Netto:			.....
05.02 Untertitel 338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrieben				
05.02.0003	338 - Sonnenschutzanlage - Jalousien - elektrisch Anzahl			
		759 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.02				
	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich...			.....
05.03 Untertitel 339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe				
05.04 Untertitel 344 - Innenwandöffnungen				
05.04.0026	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.04.0027	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl			
		148 Stk	EP	GP
05.04.0029	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig Anzahl			
		13 Stk	EP	GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.04.0054	344 - Innentür - Feststellanlage Anzahl	21 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.04		344 - Innenwandöffnungen, Netto:		
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwänden, -tür...		
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahmungen, B...		
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, Dachleiter...		
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhänge		
05.08.0004	389 - Tritte / Leitern - ortsveränderlich Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.08.0005	389 - Sekuranten Anzahl	12 Stk	EP	GP
05.08.0007	389 - Seilsysteme Laufmeter	25 m	EP	GP
Summe Untertitel 05.08		379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhän...		
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen		
05.09.0044	411 - Hebeanlage - Pumpen - fäkalienfrei; Doppelpumpe geschlossen - Fördermenge <= 10 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.09		411 - Abwasseranlagen, Netto:		
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen		

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.10.0021	412 - Druckerhöhungsanlage (nicht Löschwasser) - Pumpen - Fördermenge ≤ 50 m ³ /h - ohne Wasserchemie Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0026	412 - Rohrleitung inkl. Trinkwasserhauseinspeisung - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmemarmaturen, Druckminderung Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0028	412 - Rohrleitung - Wasserfilter - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmemarmaturen, Druckminderung Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0033	412 - Rohrleitung - Systemtrenner Laufmeter	1 m	EP	GP
Summe Untertitel 05.10		412 - Wasseranlagen, Netto:		
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen		
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen		
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze		
05.13.0001	422 - Wärmeverteilnetz - Heizungsverteiler - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <100DN - inkl. Entleerungen, Thermometer, Manometer, Armaturen, Ventile, Klappen, Wächter, Schmutzfänger, Umwälzpumpen, Druckausdehnungsgefäße, Nachspeiseeinrichtungen, Hydraulische Weichen etc. pauschal	4 Stk	EP	GP
05.13.0007	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmetauscher - Plattenwärmetauscher - Nennleistung ≤ 50 kW - inkl. Absperrungen Anzahl	1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.13.0023	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmemengenzähler			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.13.0025	422 - Wärmeverteilnetz - Membranausdehnungsgefäß (MAG) < 1000 Liter			
	Anzahl			
		4 Stk	EP	GP
05.13.0027	422 - Wärmeverteilnetz - Pumpe			
	Anzahl			
		23 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.13				
		422 - Wärmeverteilnetze, Netto:		
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen		
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
05.16.0001	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom <= 500 m3/h			
	Anzahl			
		4 Stk	EP	GP
05.16.0003	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 2.500 bis 5.000 m3/h			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.16.0030	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 5.000 bis 10.000 m3/h			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.16.0031	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m3/h			
	Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.16.0047	431 - Zu- und Abluftanlage - Frequenzumformer Anzahl	12 Stk	EP	GP
05.16.0048	431 - Maschinelle Rauch-/Wärmeabzuganlage (MRA) - Volumenstrom <= 25.000 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.16				
431 - Lüftungsanlagen, Netto:				
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen		
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen		
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen		
05.19.0001	434 - Splitanlage - Außeneinheit - Kälteleistung <= 5 kW Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.19.0002	434 - Splitanlage - Außeneinheit - Kälteleistung > 5 bis 15 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.19.0005	434 - Splitanlage - Inneneinheit - Kälteleistung <= 5 kW Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.19.0006	434 - Splitanlage - Inneneinheit - Kälteleistung > 5 bis 15 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.19.0009	434 - Kompressionskältemaschine - Kolbenverdichter - Kälteleistung > 100 bis 250 kW Anzahl	2 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.19.0040	434 - Rückkühlwerk - Trockenrückkühlanlagen - Rückkühlleistung > 100 bis 500 kW Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.19.0045	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <=100DN - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung inkl. Pumpen, Verteiler und Rohrleitungen pauschal	1 Stk	EP	GP
05.19.0053	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Pufferspeicher Anzahl	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.19		434 - Kälteanlagen, Netto:		
05.20	Untertitel 439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges			
05.20.0001	439 - Kanalnetz - Brandschutzklappen Anzahl	12 Stk	EP	GP
05.20.0008	439 - Rauchwärmeabzugsanlage (RWA) - Anzahl elektrische Antriebe Anzahl pro Antrieb	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.20		439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges, Netto:		
05.21	Untertitel 441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
05.21.0001	441 - Schaltanlage - Feld exkl. Lasttrennschalter Anzahl	3 Stk	EP	GP
05.21.0004	441 - Schaltanlage - Stromzähler Anzahl	1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.21.0005	441 - Transformator - trocken - Trafoleistung 0 bis 630 kVA			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.21				
441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Netto:				.....
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen		
05.22.0003	442 - Netzersatzanlage-Diesel - elektrische Nennleistung 250 bis 500 kVA			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.22				
442 - Eigenstromversorgungsanlagen, Netto:				.....
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen		
05.23.0001	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl NSHV Felder			
	Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
05.23.0004	443 - Niederspannungshauptverteiler - Stromzähler			
	Anzahl			
		34 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.23				
443 - Niederspannungsschaltanlagen, Netto:				.....
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanlagen		
05.24.0003	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise <20 Stk.			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.24.0004	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 20 bis 50 Stk.			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.24.0005	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 50 bis 200 Stk. Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.24.0009	444 - NS-Unterverteiler - Stromzähler Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.24		444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallati...		
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen		
05.25.0003	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Leuchte - Eigenversorgung ohne Überwachung Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.25		445 - Beleuchtungsanlagen, Netto:		
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges		
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen		
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen		
05.29.0001	452 - Behindertennotruf Anzahl	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.29		452 - Such- und Signalanlagen, Netto:		
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen		
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen		
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen		

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.32.0001	455 - Antennenanlage (Stabantenne, Parabolspiegelantenne) - kraftbetrieben Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.32		455 - Fernseh- und Antennenanlagen, Netto:		
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
05.33.0026	456 - Gas-Warnanlage - Art des Gases = CO - VdS-Zulassung = ja - Preis für eine CO-Warnanlage, es werden keine Spezialanlagen in diesem EP Betrachtet Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.33		456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen, Netto:		
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze		
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges		
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen		
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen		
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen		
05.38.0001	463 - Befahranlage Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.38		463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen, Ne...		
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen		
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen		
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges		
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubereitung, -a...		
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.44	Untertitel 473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			
05.45	Untertitel 474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wand...			
05.45.0003	474 - Löschwasseranlage (nass-trocken) - Löschwasserleitung - Anzahl Entnahmestellen			
	Anzahl			
		36 Stk	EP	GP
05.45.0008	474 - Druckerhöhungsanlage für Löschwasseranlage			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.45.0010	474 - Sprinkleranlage - Druckluftwasserkessel inkl. Kompressor und Nachspeisepumpe			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.45.0012	474 - Sprinkleranlage - Sprinklerpumpen - Energieversorgung Pumpe = Elektro			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.45.0018	474 - Handfeuerlöscher - CO2 - Inhalt 5 kg			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.45.0023	474 - Handfeuerlöscher - Pulver - Dauerdrucklöscher - Inhalt 6 kg			
	Anzahl			
		10 Stk	EP	GP
05.45.0030	474 - Handfeuerlöscher - Schaum - Dauerdrucklöscher - Inhalt <= 10 l			
	Anzahl			
		42 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.45				
	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserl...			.....
05.46	Untertitel 476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen			
05.47	Untertitel 481 - Automationssysteme			

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.48 Untertitel 482 - Schaltschränke				
05.48.0001	482 - GA-Schaltschrank - Anzahl Felder Anzahl	15 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.48		482 - Schaltschränke, Netto:		
05.49 Untertitel 483 - Automationsmanagement				
05.49.0001	483 - Management-Ebene - Anzahl aufgeschalt. Datenpunkte (physikalisch) <= 5.000 Stk. pauschal	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.49		483 - Automationsmanagement, Netto:		
05.50 Untertitel 485 - Datenübertragungsnetze				
05.50.0001	485 - GA-Netzwerk - ist in Automationssystem enthalten Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.50		485 - Datenübertragungsnetze, Netto:		
05.51 Untertitel 489 - Sonstiges zu KG 480				
06 Titel Wiederkehrende Prüfungen				
06.01 Untertitel Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung				
06.01.0001	Begleitung und Prüfgebühren KG 334 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0002	Begleitung und Prüfgebühren KG 338 Anzahl	1 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0003	Begleitung und Prüfgebühren KG 344			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0004	Begleitung und Prüfgebühren KG 389			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0005	Begleitung und Prüfgebühren KG 411			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0006	Begleitung und Prüfgebühren KG 412			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0007	Begleitung und Prüfgebühren KG 422			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0008	Begleitung und Prüfgebühren KG 431			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0009	Begleitung und Prüfgebühren KG 434			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0010	Begleitung und Prüfgebühren KG 439			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0011	Begleitung und Prüfgebühren KG 441			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0012	Begleitung und Prüfgebühren KG 443			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0013	Begleitung und Prüfgebühren KG 444			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0014	Begleitung und Prüfgebühren KG 452			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0015	Begleitung und Prüfgebühren KG 455			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0016	Begleitung und Prüfgebühren KG 456			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0017	Begleitung und Prüfgebühren KG 463			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0018	Begleitung und Prüfgebühren KG 474			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0019	Begleitung und Prüfgebühren KG 481			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0020	Begleitung und Prüfgebühren KG 482			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0021	Begleitung und Prüfgebühren KG 483 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0022	Begleitung und Prüfgebühren KG 485 Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 06.01 Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverst... ..				
06.03 Untertitel Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht el...				
***Bedarfspos.				
06.03.0001	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektrisch) Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.03 Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektris... ..				
06.04 Untertitel Laboruntersuchungen				
***Bedarfspos.				
06.04.0001	Laboruntersuchungen - Hygieneinspektion gemäß VDI 6022 Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0002	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß 42. BImSchV/VDI 2047-2 Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0003	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß Trinkwasserverordnung (§14b)/VDI 6023 Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.04 Laboruntersuchungen, Netto:				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 06				
		Wiederkehrende Prüfungen, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
07 Titel Instandsetzung				
07.01 Untertitel Instandsetzung				
***Bedarfspos.				
07.01.0001	Instandsetzung - KGR 300 - Bauwerkskonstruktionen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0002	Instandsetzung - KGR 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0003	Instandsetzung - KGR 420 - Wärmeversorgungsanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0004	Instandsetzung - KGR 430 - Lufttechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0005	Instandsetzung - KGR 440 - Starkstromanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0006	Instandsetzung - KGR 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0007	Instandsetzung - KGR 460 - Förderanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
07	Titel	Instandsetzung		
07.01	Untertitel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
07.01.0008	Instandsetzung - KGR 470 - Nutzungsspezifische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0009	Instandsetzung - KGR 480 - Gebäudeautomation			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0010	Instandsetzung - KGR 530 - Baukonstruktion Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0011	Instandsetzung - KGR 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 07.01				
				Instandsetzung, Netto:
Summe Titel 07				
				Instandsetzung, Netto:
				zzgl. MwSt. (19,0 %):
				Gesamtsumme, Brutto:
08 Titel Hauswart				
08.01 Untertitel Regelmäßige Hauswantservices				
08.01.0001	Regelmäßige Hauswantservices			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.01				
				Regelmäßige Hauswantservices, Netto:
08.02 Untertitel Sonstige Hauswart Tätigkeiten				
08.02.0001	Sonstige Hauswart Tätigkeiten			
	Pauschal			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
08	Titel	Hauswart		
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 08.02				
Sonstige Hauswart Tätigkeiten, Netto:				.....
Summe Titel 08				
Hauswart, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
09 Titel Außenanlagenpflege				
09.01 Untertitel Reinigung in Außenanlagen				
***Bedarfspos.				
09.01.0001	Reinigung in Außenanlagen			
	Fläche: xx			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.01				
Reinigung in Außenanlagen, Netto:				.....
09.02 Untertitel Pflege der Grün- und Pflanzflächen				
***Bedarfspos.				
09.02.0001	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 1 m ² bis < 100 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0002	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 100 m ² bis < 250 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0003	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 250 m ² bis < 500 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0004	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 500 m ² bis < 1000 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.02				
Pflege der Grün- und Pflanzflächen, Netto:				.....
09.03 Untertitel Schädlingsmonitoring				

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
09	Titel	Außenanlagenpflege		
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
09.03.0001	Schädlingsbekämpfung Pauschal -	1 psch		GP
Summe Untertitel 09.03		Schädlingsmonitoring, Netto:		
09.04 Untertitel Pflege, Reinigung Spielplatz				
***Bedarfspos.				
09.04.0001	Pflege, Reinigung Spielplatz Pauschal -	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.04		Pflege, Reinigung Spielplatz, Netto:		
09.05 Untertitel Winterdienst				
09.05.0001	Winterdienst - Vorhaltungspauschale Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.				
09.05.0002	Winterdienst - Einsatz Kosten je Einsatz (ca.x m²)	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.05		Winterdienst, Netto:		
Summe Titel 09		Außenanlagenpflege, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
10 Titel Leerstandsmanagement				
10.01 Untertitel Stillsetzung				
***Bedarfspos.				
10.01.0001	Stillsetzung	1 m2	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
10	Titel	Leerstandsmanagement		
10.01	Untertitel	Stillsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 10.01				
			Stillsetzung, Netto:	.....
10.02 Untertitel Leerstandsverwaltung				
***Bedarfspos.				
10.02.0001	Leerstandsverwaltung	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.02				
			Leerstandsverwaltung, Netto:	.....
10.03 Untertitel Wiederinbetriebnahme				
***Bedarfspos.				
10.03.0001	Wiederinbetriebnahme	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.03				
			Wiederinbetriebnahme, Netto:	.....
Summe Titel 10				
			Leerstandsmanagement, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
11 Titel Mieterbetreuung				
11.01 Untertitel Mietobjektübergabe und -rücknahmen				
***Bedarfspos.				
11.01.0001	Mietobjektübergabe und -rücknahmen Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.01				
			Mietobjektübergabe und -rücknahmen, Netto:	.....
11.02 Untertitel Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell				
***Bedarfspos.				
11.02.0001	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
11	Titel	Mieterbetreuung		
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 11.02				
Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell, Netto:				.....
Summe Titel 11				
Mieterbetreuung, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
12 Titel Entsorgung				
12.01 Untertitel Entsorgung				
12.01.0001	Entsorgung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 12.01				
Entsorgung, Netto:				.....
Summe Titel 12				
Entsorgung, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
13 Titel Nachhaltigkeitsmanagement				
13.01 Untertitel Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb				
13.01.0001	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 13.01				
Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb, Netto:				.....
13.02 Untertitel Unterstützung bei baulichen Maßnahmen				
13.02.0001	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen			
		1 psch		GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement		
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 13.02				
Unterstützung bei baulichen Maßnahmen, Netto:				.....
Summe Titel 13				
Nachhaltigkeitsmanagement, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
14 Titel Stundensätze, Material-, Handlingsfee				
14.01 Untertitel Stundensätze				
***Bedarfspos.				
14.01.0001	Zuschlag für Sonn- und Feiertage in % in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0002	Zuschlag für Nachtarbeit in % in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0003	Stundenlohnarbeiten, Objektleiter Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0004	Stundenlohnarbeiten, Assistenz Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0005	Stundenlohnarbeiten, Elektromeister Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0006	Stundenlohnarbeiten, Elektrotechniker Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0007	Stundenlohnarbeiten, Sanitärmeister Std			
		50 Std	EP	GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0008	Stundenlohnarbeiten, Sanitärtechniker			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0009	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungsmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0010	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungstechniker			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0011	Stundenlohnarbeiten, Kältetechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0012	Stundenlohnarbeiten, Kältetechniker			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0013	Stundenlohnarbeiten, MSR-Technikmeister			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0014	Stundenlohnarbeiten, MSR-Techniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0015	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0016	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechniktechniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0017	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbaumeister			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0018	Stundenlohnarbeiten, Aufzugstechniker			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0019	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbauer			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0020	Stundenlohnarbeiten, Meister für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0021	Stundenlohnarbeiten, Techniker für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0022	Stundenlohnarbeiten, Maschineninstandhalter			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0023	Stundenlohnarbeiten, Helfer			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0024	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (TGM)			
	Std			
		70 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0025	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (IGM)			
	Std			
		50 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
***Bedarfspos. 14.01.0026	Stundenlohnarbeiten, Architekt Std	1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 14.01.0027	Stundenlohnarbeiten, TGA-Planer Std	1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 14.01.0028	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Objektleiter Std	40 Std	EP	GP
***Bedarfspos. 14.01.0029	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (TGM) Std	60 Std	EP	GP
***Bedarfspos. 14.01.0030	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (IGM) Std	60 Std	EP	GP
Summe Untertitel 14.01		Stundensätze, Netto:		
14.02 Untertitel Handlingsfee Nachunternehmerleistung				
***Bedarfspos. 14.02.0002	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 2.000,- in %	20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos. 14.02.0003	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 5.000,- in %	35.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos. 14.02.0004	Handlingsfee Nachunternehmerleistung ab EUR 5.000,01 in %	25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.02		Handlingsfee Nachunternehmerleistung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
14.03 Untertitel Handlingsfee Material				
***Bedarfspos.				
14.03.0002	Handlingsfee Material bis EUR 1.000,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	15.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0003	Handlingsfee Material bis EUR 5.001,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0004	Handlingsfee Material ab EUR 5.000,01 in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	15.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.03				
Handlingsfee Material, Netto:				.....
14.04 Untertitel Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)				
***Bedarfspos.				
14.04.0001	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG) in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.04				
Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG...				.....
14.05 Untertitel Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)				
***Bedarfspos.				
14.05.0001	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN) in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	12.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.05				
Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher de...				.....

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 14				
Stundensätze, Material-, Handlingsfee, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
15 Titel Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)				
15.01 Untertitel Personal- und Ressourcenplanung				
15.01.0001	Personal- und Ressourcenplanung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.01				
Personal- und Ressourcenplanung, Netto:				.....
15.02 Untertitel Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase				
15.02.0001	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.02				
Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase, Netto:				.....
15.03 Untertitel Übernahme der Dokumentation				
15.03.0001	Übernahme der Dokumentation Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.03				
Übernahme der Dokumentation, Netto:				.....
15.04 Untertitel Datenaufnahme und Datenabgleich				
15.04.0001	Datenaufnahme und Datenabgleich Pauschal			
		1 psch		GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 15.04				
Datenaufnahme und Datenabgleich, Netto:				.....
15.05 Untertitel Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen				
15.05.0001	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.05				
Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen, N...				.....
15.06 Untertitel Schnittstellenmatrix				
15.06.0001	Schnittstellenmatrix Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.06				
Schnittstellenmatrix, Netto:				.....
15.07 Untertitel Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen				
15.07.0001	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.07				
Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen, Netto:				.....
15.08 Untertitel Objekthandbuch				
15.08.0001	Objekthandbuch Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.08				
Objekthandbuch, Netto:				.....

Leistungsverzeichnis

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 15				
	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung), Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
16 Titel Explementierung				
16.01 Untertitel Explementierung				
***Bedarfspos.				
16.01.0001	Explementierung			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 16.01				
	Explementierung, Netto:			.....
Summe Titel 16				
	Explementierung, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....

LV-Zusammenfassung

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Objektmanagement des AN	8	.....
01.01	Untertitel	Objektleitung	8	.....
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8	.....
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8	.....
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8	.....
01.05	Untertitel	Dokumentation	8	.....
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9	.....
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9	.....
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9	.....
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9	.....
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10	.....
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11	.....
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11	.....
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12	.....
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12	.....
03	Titel	Betriebsführung	12	.....
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12	.....
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12	.....
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12	.....
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13	.....
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13	.....
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13	.....
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13	.....
05	Titel	Wartung und Inspektion	14	.....
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14	.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien ei...	14	.....
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabwe...	14	.....
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14	.....

LV-Zusammenfassung

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, beste...	15	.....
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege eins...	15	.....
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitt...	15	.....
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchs...	15	.....
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15	.....
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	16	.....
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	16	.....
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	16	.....
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	16	.....
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	17	.....
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	17	.....
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	17	.....
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	18	.....
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	18	.....
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	18	.....
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	19	.....
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	19	.....
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	20	.....
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	20	.....
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannun...	20	.....
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	21	.....
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	21	.....
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	21	.....
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	21	.....
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	21	.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	21	.....
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	21	.....
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	22	.....

LV-Zusammenfassung

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11 LV 9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	22	.....
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	22	.....
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, ...	22	.....
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	22	.....
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	22	.....
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befah...	22	.....
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	22	.....
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	22	.....
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	22	.....
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- u...	22	.....
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	22	.....
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechn...	23	.....
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Lö...	23	.....
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	23	.....
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	23	.....
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	24	.....
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	24	.....
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	24	.....
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	24	.....
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	24	.....
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren...	24	.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmit...	27	.....
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	27	.....
07	Titel	Instandsetzung	28	.....
07.01	Untertitel	Instandsetzung	28	.....
08	Titel	Hauswart	29	.....
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	29	.....
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	29	.....

LV-Zusammenfassung

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11 LV 9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09	Titel	Außenanlagenpflege	30	.....
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	30	.....
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	30	.....
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	31	.....
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	31	.....
09.05	Untertitel	Winterdienst	31	.....
10	Titel	Leerstandsmanagement	31	.....
10.01	Untertitel	Stillsetzung	31	.....
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	32	.....
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	32	.....
11	Titel	Mieterbetreuung	32	.....
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	32	.....
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	32	.....
12	Titel	Entsorgung	33	.....
12.01	Untertitel	Entsorgung	33	.....
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	33	.....
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	33	.....
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	33	.....
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	34	.....
14.01	Untertitel	Stundensätze	34	.....
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	37	.....
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	38	.....
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnun...	38	.....
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durc...	38	.....
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	39	.....
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	39	.....
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	39	.....
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	39	.....

LV-Zusammenfassung

Markgrafenstraße in Berlin (9370)

11	LV	9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	39	.....
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie ...	40	.....
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	40	.....
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	40	.....
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	40	.....
16	Titel	Explementierung	41	.....
16.01	Untertitel	Explementierung	41	.....

Summe LV 11 9370_26_IGM_01_Facility Services Markgrafenstraße 32, 33 in Berlin

Angebotssumme, Netto: EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift

Angebotssumme, Brutto: EUR